

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2022

FIRMA: Společenství vlastníků Valčíkova 1147, Praha (dále jen SVJ)

SÍDLO: Valčíkova 10/1147
Praha 8 - Libeň
180 00

PŘEDMĚT ČINNOSTI: správa domu

PRÁVNÍ FORMA: společenství vlastníků jednotek

STATUTÁRNÍ ORGÁN:

předseda výboru:	Vlastimil Sýkora, Valčíkova 1147/10, Praha 8
člen výboru:	Ing. Martin Ivan, Na dlouhém lánu 30/12, Vokovice
člen výboru:	Barbora Franková, Valčíkova 1147/10, Praha 8

IČO:	27079457
MS:	v Praze oddíl S, vložka 4153
V LIKVIDACI:	ne
KATEGORIE ÚČETNÍ JEDNOTKY:	mikro
DATUM ZÁPISU DO OR:	2.9.2003
ROZVAHOVÝ DEN:	31.12.2021
OKAMŽIK SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY:	22.2.2023

Popis změn v průběhu účetního období

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky se nestala žádná významná skutečnost. V účetním období nedošlo oproti předcházejícímu účetnímu období k žádným podstatným změnám ve způsobech oceňování ani postupech účtování.

Průměrný počet zaměstnanců

SVJ nezaměstnává zaměstnance na DPP.

Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům orgánů ÚJ, odměn a funkčních požitků členům řídících, kontrolních nebo jiných orgánů určených stanovami nebo jinou listinou

Nebyly poskytnuty.

Účasti členů řídících, kontrolních nebo jiných orgánů SVJ určených stanovami nebo jinou listinou a jejich rodinných příslušníků v osobách, s nimiž SVJ uzavřelo za rok 2021 obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy

Nebyly uzavřeny obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy.

Dlouhodobý majetek a jeho odepisování

Organizace má v majetku pozemek ve výši 89.741 Kč, jiný hmotný ani nehmotný majetek nevlastní a proto neprovádí odpisy.

Oceňování a stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Byly použity standardní účetní metody, nedošlo k odchylkám od nich.

Pohledávky a závazky

SVJ eviduje na účtech pohledávek, pohledávky za vlastníky (311), poskytnuté zálohy PVK (314600), náklady na energie (účty 315) a pohledávku vůči správci Lidovému bytovému družstvu Praha 8 (378000). Na účtech závazků eviduje SVJ přijaté zálohy za služby (účty 324) a FO (955000).

SVJ nemá vůči dodavatelům závazky po lhůtě splatnosti (účet 321).

SVJ má pohledávky po lhůtě splatnosti. Jedná se o neuhrazené příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby spojené s užíváním jednotky (účet 311000).

Mimořádné výnosy a náklady

SVJ nemělo žádné mimořádné výnosy a náklady.

Hospodářský výsledek za rok 2021 byl 0 Kč.

Hospodářský výsledek za rok 2022 je 0 Kč. SVJ nemělo příjmy, které by byly předmětem daně, a proto v souladu §38mb ZDP nemá povinnost podávat daňové přiznání a podle §38mc ZDP nemá povinnost tuto skutečnost oznamovat správci daně.

V Praze dne 22.2.2023

Podpis